

**Договор публичной оферты
о вступлении в ассоциированное членство в Комитет по жилищной реформе и
развитию отношений субъектов рынка в сфере жилищно-коммунального хозяйства
при саморегулируемой организации Объединение юридических лиц
«Национальной Ассоциацией кооперативов и других форм
экономических сообществ Республики Казахстан»**

«_____» _____ 2022 г.

г. Алматы

Объединение юридических лиц «Национальной Ассоциацией кооперативов и других форм экономических сообществ Республики Казахстан», именуемое в дальнейшем - **Ассоциация**, в лице Президента Шайх Казыбека Альтайулы и «_____», именуемое в дальнейшем, **«Ассоциированный член»**, в лице _____, обе стороны действующие на основании соответствующих своих Уставов, заключили настоящий договор о нижеследующем:

1.Предмет договора

1.1. _____ вступает, а Ассоциация принимает его в ассоциированные члены добровольной саморегулируемой организации и, на этом основании, оказывает ему всемерную помощь в работе в качестве субъекта сервисной деятельности, управляющей компании, или формы управления в случае вступления в членство Объединения собственников имущества с поставщиками коммунальных услуг, ремонтными и строительными организациями, государственными органами, общественными и иными организациями по вопросам жилищно-коммунального хозяйства и жилищных отношений.

2.Права и обязанности сторон

2.1. Права и обязанности «Ассоциации»:

2.1.1. Дать доступ на онлайн-обучение к курсу «Управляющий многоквартирным домом» сроком на 12 месяцев, 1 логин.

2.1.2. Дать доступ для прохождения теста для Сертификации «Управляющий многоквартирным домом» в количестве 1 попытки с выдачей Сертификата в случае прохождения теста, 1 логин.

2.1.3. Дать доступ на онлайн-курс «Кооперативное предпринимательство» сроком на 12 месяцев сроком на 12 месяцев, 1 логин.

2.1.4. Дать доступ для прохождения теста для Сертификации «Председатель кооператива» в количестве 6 попыток с выдачей Сертификата в случае прохождения теста, 1 логин.

2.1.5. Обеспечивать ассоциированных членов Ассоциации и членов кооператива, а также всех заинтересованных лиц информацией, касающейся надлежащей деятельности органов управления, управляющих компаний и субъектов сервисной деятельности, тарифного

регулирования коммунальных услуг и возможности развития потребительской кооперации в сфере управления и надлежащего содержания общедомового имущества.

2.1.6. С учётом экономической возможности, организовывать курсы, пресс-конференции, семинары, тренинги для повышения квалификации и обмена информацией по вопросам надлежащего управления домами и их содержания.

2.1.7. Представлять интересы ассоциированных членов Ассоциации и их жителей по их поручению в государственных, судебных органах и организациях.

2.1.8. Предоставлять им юридические консультации, помощь в раскрытии информации и защиту законных прав, в том числе с представительство в суде при разрешении споров в соответствии со стандартом саморегулируемой организации.

2.1.9. Оказывать методическую помощь при определении размера платы на управление и содержание общего имущества, утверждения расценок на выполняемые работы.

2.1.10. Разрешать конфликты в качестве посредника противостоящих сторон, вовлекать собственников и членов кооператива в оказании помощи, укреплению его членам саморегулируемой организации авторитета, повышению правовой культуры.

2.1.11. В интересах сервисных и управляющих компаний и собственников квартир/помещений, работать над снижением и сдерживанием роста тарифов на коммунальные услуги, эффективном использовании платежей жителей в содержании жилища, внедрении энергосберегающих технологий, публиковать и выступать в средствах массовой информации с ознакомительными и разъяснительными статьями.

2.1.12. Оказывать помощь в решении возникающих проблем в жилищно-коммунальной сфере.

2.1.13. Информировать о лучших мировых практиках с целью ознакомления с ними членов саморегулируемой организации

2.1.14. Работы, не предусмотренные настоящим Договором, оформляются дополнительными договорами и оплачиваются отдельно. Вопросы, неохваченные настоящим договором, пожелания по предоставляемым услугам решаются посредством переговоров и переписки через интернет по E mail: koop@808.kz

2.2. Права и обязанности «Ассоциированного члена»:

2.2.1. Выполнять уставные требования Ассоциации, стандарты саморегулируемой организации и действующего законодательства в области потребительской кооперации жилищно-коммунальной сферы, принимать активное участие в деятельности Ассоциации и оплате членских взносов.

2.2.2. По просьбе Ассоциации представлять информацию, необходимую для реализации общих целей саморегулируемой организации.

2.2.3. Обеспечивать представителя Ассоциации информацией, подлежащей размещению в своем интернет представительстве в виде электронных печатных документах, фото и видео материалах, обеспечивающих прозрачность в деятельности члена саморегулируемой организации.

2.2.4. Получает информацию о решениях органах управления Ассоциации.

2.2.5. Оплачивает членские взносы в размере 60 000 (Шестьдесят тысяч тенге) в год. За услуги Ассоциации, не входящие в предмет настоящего договора, производится оплата по отдельному договору, либо дополнительному соглашению.

2.2.6. Оплата членского взноса может производиться в 4 транша по 15 000 (Пятнадцать тысяч) тенге. После оплаты 1-го транша Ассоциированный член получает логин и пароль

доступа на онлайн-обучение к курсу «Управляющий многоквартирным домом». После оплаты 2-го транша получает доступ для прохождения теста для Сертификации «Управляющий многоквартирным домом». После оплаты 3-го транша получает Сертификат «Управляющий многоквартирным домом» в случае успешной сдачи теста. После оплаты 4-го транша получает логин и пароль доступа на онлайн-курс «Кооперативное предпринимательство» и доступ для прохождения теста для Сертификации «Председатель кооператива».

3. Условия конфиденциальности и взаимоотношения сторон

3.1. Стороны по своему усмотрению, в определяемых целях и устанавливаемом объеме предоставляют другой Стороне доступ к конфиденциальной информации о своей деятельности и взаимно обязуются добросовестно использовать и не разглашать ее, которая стала им известна в связи с исполнением предмета настоящего Договора либо полученную любым иным способом.

3.2. В случае недобросовестного использования или разглашения конфиденциальной информации, потерпевшая Сторона вправе потребовать у другой стороны возмещения убытков, причиненных ей недобросовестным использованием либо разглашением ее конфиденциальной информации.

3.3. В соответствии с Законами РК «Об информатизации» от 11 января 2007 года и «О персональных данных и их защите» от 21 мая 2013 года, стороны согласились признать конфиденциальной следующую информацию:

- а) интернет электронный информационный ресурс, технологию его ведения и (или) использования, его функционирование в открытой информационно - коммуникационной сети, а также организационную структуру, обеспечивающую ее информационное взаимодействие;
- б) документированную информацию, зафиксированную на материальном носителе, имеющую реквизиты сторон, в том числе и указанные в настоящем договоре;
- в) конфиденциальные электронные информационные ресурсы, принадлежащие их собственникам.

4. Ответственность сторон

4.1. Каждая из сторон договора несёт ответственность за нарушение обязательств договора в порядке, предусмотренном законодательством Республики Казахстан.

4.2. Все споры, возникающие в процессе исполнения условий настоящего договора, стороны разрешают в порядке дружественных переговоров.

4.3. Оплата членского взноса ассоциированного члена является подтверждением согласия с условиями настоящего Договора и заменяет собой официальную подпись ассоциированного члена под настоящим договором.

4.4. Акты выполненных работ и счета-фактуры подписываются на сайте Комитета государственных доходов Министерства финансов Республики Казахстан esf.gov.kz - Информационная система электронных счетов-фактур.

5. Порядок внесения изменений и расторжения договора

5.1. В настоящий договор могут быть внесены изменения, согласованные с другой стороной. Дополнение к договору подписывается обеими сторонами и является неотъемлемой частью договора.

5.2. В порядке, предусмотренном Законодательством РК, настоящий Договор может быть расторгнут досрочно.

5.3. Ассоциированные члены Ассоциации, не выполняющие требования Устава, а также нарушающие действующее законодательство РК, могут быть исключены из ассоциированных членов Ассоциации.

6. Срок действия договора

6.1. Настоящий договор подписан в двух экземплярах, вступает в силу после его подписания сторонами с момента перечисления кооперативом членских взносов в Ассоциацию.

6.2. Настоящий договор считается заключённым на неопределённый срок.

6.3. Одностороннее расторжение договора возможно при письменном уведомлении в месячный срок другой стороны и полной оплаты услуг Ассоциации, согласно п.2.2.1., п. 2.2.5. настоящего договора. Расторжение договора не освобождает стороны от удовлетворения взаимных претензий, возникших до момента расторжения договора.

7. Реквизиты сторон

<p>ОЮЛ Национальная Ассоциация кооперативов и других форм экономических сообществ Республики Казахстан</p> <p>Адрес г. Алматы м-н «Мейрам» д. 25</p> <p>БИН 171140002184</p> <p>ИИК KZ796018861000590321</p> <p>БИК HSBKKZKX</p> <p>АО «Народный Банк Казахстана»</p> <p>Тел. 8 777 170 7488</p> <p>_____ подпись</p>	<p>Реквизиты Ассоциированного члена вносятся по следующей ссылке</p> <p>https://forms.gle/n6n6mDTfLEpLQQJMA</p> <p>Оплата членского взноса ассоциированного члена является подтверждением согласия с условиями настоящего Договора и заменяет собой официальную подпись ассоциированного члена под настоящим договором.</p> <p>_____ подпись</p>
--	---

ОЮЛ НАК

АЛМАТЫ, МИКРОРАЙОН МЕЙРАМ, 14



15000 ₸

Отсканируйте через Homebank или Onlinebank

VISA



По данной ссылке Вы можете зарегистрировать Ваш договор и Ваше ассоциированное членство <https://forms.gle/n6n6mDTfLEpLQQJMA>